



## ÄRENDELISTA

- § 108 Laglighet och beslutsförhet.
- § 109 Val av två protokolljusterare.
- § 110 Godkännande av föredragningslistan.
- § 111 Nämndens föregående protokoll.
- § 112 Fastställande av avgifter och taxor 2025.
- § 113 Information från styrelsen.
- § 114 Nästa möte.
- § 115 Mötes avslutas.

Denna möteskallelse har anslagits på kommunens elektroniska anslagstavla den 11 december 2024.

### **Rolf Eriksson**

Fullmäktiges ordförande

Det justerade protokollet publiceras på kommunens elektroniska anslagstavla den 20 december 2024.  
Signerat original finns till allmänt påseende på kommunkansliet under kansliets öppethållningstider.

Intygas

Mariehamn den 11 december 2024

### **Niclas Karlsson**

Kommundirektör



Mötestid	Plats
16 december kl.15:00 – 15:48	Skolans mötesrum

Närvarande ordinarie beslutande			
x	Rolf Eriksson, ordförande	x	Johanna Ponthin
x	Dominic Karlman, första viceordförande		Inger Bodmark
x	Rainer Eriksson, andra viceordförande	Närvarande ersättare	
x	Sara Hellström	x	1. Jonas Fagerström
x	Maria Sundberg		2. Robin Nylund
x	Gunnar Sundström		3. Gunilla Pleijel
x	Inge Sundström		
Övriga närvarande			
x	Niclas Karlsson, kommun direktör		Lotta Eriksson, KS ordförande
	Kent Finneman, KS vice-ordförande		

Underskrifter		Kökar den 16 december	
Ordförande		Sekreterare	

Protokolljustering		Kökar den 16 december	
Rainer Eriksson		Sara Hellström	

Protokollet framläggs till påseende 20.12.2024

Intygas Niclas Karlsson, Kommundirektör



## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

- § 108 Laglighet och beslutsförhet.**
- § 109 Val av två protokolljusterare och sekreterare.**
- § 110 Godkännande av föredragningslistan.**
- § 111 Kommunfullmäktiges protokoll föregående möte.**
- § 112 Fastställande av avgifter och taxor 2025.**
- § 113 Information från styrelsen.**
- § 114 Nästa möte.**
- § 115 Mötes avslutas.**



## § 108 Laglighet och beslutsförhet.

KomL § 23, samt förvaltningsstadgan § 13.

Kallelsen till fullmäktiges sammanträden skall sändas till ledamöterna minst sex dagar före sammanträdet, kallelsedagen och mötesdagen medräknad. I kallelsen skall anges tidpunkt och plats för sammanträdet samt vilka ärenden som skall behandlas (föredragningslista). Därutöver kan ärenden av brådskande natur handläggas och avgöras under sammanträdet.

Kallelsen skall distribueras till ledamöterna, och till ersättare vid frånvaro av ordinarie ledamot, samt till övriga personer som har närvarorätt eller närvaroplikt. Kallelsen distribueras på det sätt som organet besluter.

Fullmäktige är beslutför då två tredjedelar av ledamöterna är närvarande. Om antalet närvarande ledamöter understiger två tredjedelar till följd av att en eller flera av de närvarande ledamöterna är jäviga i ett ärende, är fullmäktige ändå beslutsfört i ärendet.

**KF Beslut: Mötes konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.**

## § 109 Val av två protokolljusterare och sekreterare.

Fullmäktiges protokoll justeras av två, för varje gång separat, utsedda ledamöter, om inte fullmäktige beslutar annorlunda gällande något särskilt ärende.

**KF Beslut: Till protokolljusterare valdes Rainer Eriksson och Sara Hellström, protokollet justeras direkt efter mötets avslutande. Till sekreterare valdes Niclas Karlsson.**

## § 110 Godkännande av föredragningslistan.

**KF Beslut: Föredragningslistan godkänns.**



## § 111 Kommunfullmäktiges protokoll föregående möte.

Framföres eventuella anmärkningar i anledning av kommunfullmäktiges mötesprotokoll den 28 november 2024.

**KF Beslut:** Nämnden konstaterade att fullmäktiges beslut från 28.11.2024 har vunnit om laga kraft och får verkställas.

## § 112 Fastställande av avgifter och taxor 2025.

- KS § 162 Fastställande av avgifter och taxor för 2025. 27.11.2024
- KS § 172 Fastställande av avgifter och taxor för 2025. 11.12.2024

*Genomgång av fastställande av avgifter och taxor 2025.*

**KD förslag:** Att kommunstyrelsen förordar avgifter och taxor, enligt bilaga, till fullmäktige för fastställande.

**KS beslut:** Ärendet bordläggs inför nästa möte.

---

*BTN har tagit beslut på nämndens avgifter och taxor för 2025, BTN avser att höja alla taxor med 5%. BN har gjort ett tillägg i deras taxor angående uthyrning av skolans kök. BKN och kansliets taxor är oförändrade. ÄON och BN övriga taxor fastställdes av fullmäktige 18.09.2024 § 81,82.*

**KD förslag:** Att kommunstyrelsen förordar avgifter och taxor, enligt bilaga 172, till fullmäktige.

**KS beslut:** Förslag lämnas vidare till fullmäktige för fastställande.

---

Bilaga 112.

**KF Beslut:** Fullmäktige godkänner styrelsens förslag. Fullmäktige önskar att BTN inför 2026 taxor tar fram förslag gällande nya VA-taxor för fritidsboende.



§ 113 Information från styrelsen.

§ 114 Nästa möte.

**Beslut: Enligt ordförandes kallelse.**

§ 115 Mötes avslutas kl 15:48



## ANVISNING FÖR BESVÄR

### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	<p>Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet</p> <p>Paragrafer § 109, 111, 114</p>
	<p>Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut</p> <p>Paragrafer och grund för besvärsförbudet: § 110, 112, 113, 115</p>

### KOMMUNALBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut kan sökas av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet eller av den beslutet avser samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,</li><li>2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller</li><li>3. beslutet annars strider mot lag.</li></ol> <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer § 108 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	---



## FÖRVALTNINGSBESVÄR

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn  Paragrafer § 108  Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.
--	--

## BESVÄRSSKRIFT

<b>Besvärsskrift</b>
I besvärsskriften skall anges
<ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul>
Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.
Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.
<b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b>
Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.



**Fullmäktige nr**

**16.12.2024**

**Bilaga § 112**

## Byggnadsnämnden

### Avgifter för byggnadslov

Denna taxa är uppgjord med stöd av kommunallagens § 13, plan- och bygglagens § 99 samt viteslagen. Avgifterna bestäms enligt de avgifter som är gällande den dag tillståndsbeslutet fattas eller myndighetsbeslutet utförs

#### **Fristående småhus**

1. Egnahemshus	614,80	645,54
2. Parhus	795	834,75

**Ingår:** granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen

#### **Fritidshus**

1. Fritidsbostad	720,80	756,84
2. Bastu, gäststuga max 15 m <sup>2</sup>	551,20	578,76
3. Bastu, gäststuga över 15 m <sup>2</sup>	720,80	756,84
4. Uthyrningsstuga	720,80	756,84

**Ingår:** granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen

Då fler uthyrningsstugor byggs efter samma ritning, i grupp och kan granskas samtidigt, erläggs full avgift för en stuga och till hälften nedsatt avgift för de övriga stugorna

#### **Mindre byggnader samt om- och tillbyggnader o.d. 296,80 311,64**

1. Personbilsgarage högst 60 m <sup>2</sup>		
2. Byggande av tillfällig byggnad, för iståndsättande av byggnad som brunnit eller skadats på annat sätt		
3. Väsentlig ändring av inre konstruktioner eller andra sådana konstruktioner som kan jämföras med nybyggnad		
4. Fasadändring som kräver bygglov		
5. Ändring av bärande konstruktion som icke kan anses som nybyggnad		
6. Oisolerade hallar med fasadduk eller dylikt		
7. Extra granskning av ritningar tillkommer	0,85	0,89/m <sup>2</sup>
8. Granskning av ritningar samt förrättande av föreskrivna syner för ombyggnad och / eller tillbyggnad	1,27	1,33 /m <sup>2</sup>

**Ingår:** granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 3 st. syner på arbetsplatsen

#### **Offentliga byggnader, våningshus samt hus med fler än två lägenheter och härbergeringslokaler**

1 007	1 057,35
+0,64	0,67 /m <sup>2</sup>

**Ingår:** granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen

#### **Ekonomibyggnader och personbilsgarage för byggnad större än 250 m<sup>2</sup> tillkommer**

	1,27	1,33/m <sup>2</sup>
1. Ekonomibyggnad och personbilsgarage större än 60 m <sup>2</sup>	402,80	422,94
2. Båthus	445,20	467,46
3. Maskinhall	402,80	422,94
4. Lagerbyggnad / förrådsbyggnad	402,80	422,94
5. Fukt & grönsakslager	402,80	422,94
6. Husdjursbyggnader	402,80	422,94
7. Gårdsverkstad	402,80	422,94
8. Gårdsvärmecentral	402,80	422,94

**Ingår:** granskning av ritningar, platssyn, förberedande av ärende samt 3 st. syner på arbetsplatsen

<b>Industribyggnader och därmed jämförbara byggnader</b>	1187,20	1246,56
	+0,64	0,67 /m <sup>2</sup>
1. Industrihallar		
2. Spannmålstorkar		
3. Byggnader för småindustri		
<i>Ingår: granskning av ritningar, platsyn, förberedande av ärende samt 5 st. syner på arbetsplatsen</i>		
<b>Övrig bygnadsverksamhet, mer omfattande</b>	689	723,45
1. Nöjespark, idrottsplats, campingplats		
2. Skjutbana, motorbana avsedd att vara tillgänglig för allmänheten eller sammanslutning av privatpersoner		
3. Småbåtshamn med plats för mer än 10 båtar		
4. Vindkraftverk avsett att betjäna fler än 3 hushåll		
5. Fast angöring av fartyg eller anläggning på vatten som för en tid över 2 månader om avsikten är att använda dessa som bostad eller liknande ändamål		
<b>Nyinstallation av eldstad, rökkanal eller hiss i byggnad och eldstadsändring som kräver nytt kanalsystem</b>	200,34	210,36
<i>Ingår: granskning av ritningar, förberedande av ärende samt 1 st. kanalsyn på arbetsplatsen</i>		
<b>Anmälan (PBL § 67a, § 69)</b>	106	111,30
1. Tillbyggnad om högst 25 m <sup>2</sup>		
2. Komplementbyggnad om högst 25 m <sup>2</sup>		
3. Övriga byggnationer enligt PBL § 67a		
4. Rivningsanmälan		
<i>Ingår: granskning av ritningar, platsyn, förberedande av ärende</i>		
<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	68,90	72,35
<b>Övrig bygnadsverksamhet, mindre omfattande</b>	190,80	200,34
1. Fast cistern eller liknande med volym över 10 m <sup>3</sup>		
2. Pool utomhus med volym överstigande 10 m <sup>3</sup>		
3. Mast med en höjd överstigande 25 m		
4. Plank eller mur med en höjd överstigande 1,5 m om planket eller muren placeras närmare grannen rå än 5 m		
<i>Ingår: granskningar av ritningar, platsyn, förberedande av ärende</i>		
<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	68,90	72,35
<b>Brandsyneverksamhet, avgift per syn</b>		
1. För genomgång och godkännande av ritningar	0,23	0,24 /m <sup>2</sup>
2. Eldstad / rökkanalsyn	68,90	72,35
3. Brandsektioneringssyn	68,90	72,35
4. Ibruktagningsyn	68,95	72,35
5. Slutsyn	68,90	72,35
<b>Taxor för avloppstillstånd</b>		
1. Vattentoalett och bdt-vattenanläggning	222,60	233,73
2. Infiltration-markbädd (enbart för bdt-vatten)	127,20	133,56
3. Kretsloppsanpassad toalett	169,60	178,08
4. Ombyggnad av avloppsanläggning	180,20	189,21
5. Ändring av avloppstillstånd	42,40	44,52
<i>Avgifterna gäller för en enhet om ett hushåll (5 pe), för större anläggningar tillkommer avgift / pe räknat från den 6:e pe</i>		
	15,90	16,70
<b>Samlingslokal och samlingsområde</b>		
1. Handläggning av intyg för samlingslokaler	127,20	133,56
	+1,06	1,11 / m <sup>2</sup>
<i>Ingår: granskningar av ritningar, platsyn, förberedande av ärende</i>		
<i>Tillkommer: förrättande av syner</i>	68,90	72,35

### Övriga avgifter kring bygg- och miljötillstånd

1. Utstakning av byggnadsplats varvid samtliga kostnader därför erlägges av sökande (ingår ej i tidigare taxa för egnahemshus eller fritidsstugor)	190,80	200,34
2. Förlängning av giltighetstiden för bygglov	106	111,30
3. Ändring av användningen av byggnad eller del därav, för väsentlig annat ändamål än den använts eller enligt byggnadslovet avsett att användas	190,80	200,34
4. Ritningsändring för beviljat bygglov	106	111,30
5. Hörande av rågrannar enligt PBL 84,	80	89,04
<b>Tillkommer:</b> avgift / granne	10,60	11,13
6. Kungörelser enl. plan- och byggnadslagen debiteras till självkostnadspris		
7. Syn som förrättas under byggnadstiden	68,90	72,35
8. Byggnadssyn förrättad utöver ordinarie arbetstid	137,80	144,69
9. Återtagande av tillståndsansökan som redan beretts eller tagits beslut om	63,60	66,78
10. Om sökanden yrkar på att nämnden håller ett extra insatt möte	795	834,75
11. Utlåtande	84,80	89,04
12. Förhandsutlåtande som behandlas av nämnden	159	166,95
13. Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet	265	278,25
14. Övriga beslut och undantagstillstånd med stöd PBL	159	166,95
15. När sökande anhåller om att få inleda med byggarbeten innan lovet vunnit laga kraft är tilläggsavgiften 20 % av bygglovsavgiften		
16. Syn på holmar som där kommunen står för båttransport	106	111,30 /tim.

### Avgifter vi förseelser och byggbrott

1. Grunden gjuten utan förrättad utstakningssyn eller armeringssyn	127,20	133,56
2. Bärande stomkonstruktioner täckta av ytmaterial utan stomsyn	127,20	133,56
3. Ibruktagning av byggnad utan ibruktagningssyn eller slutsyn	127,20	133,56
4. Byggande utan tillstånd som kräver bygglov (Behandlingsavgift är minst dubbel bygglovsavgift och högst tredubbel)		
5. Byggande utan tillstånd var nämnden beslutar om rivning av byggnad	233,20	244,86
6. Avbrytande av arbeten pga. att arbeten inletts före tillståndets villkor uppfyllts	127,20	133,56
7. Byggande inletts utan ansvarig arbetsledare varpå arbeten måste avbryts	127,20	133,56
8. Byggnationen som överskrider det som beviljats och ansökan om ändring kunnat beviljas	233,20	244,86
<b>Tillkommer: avgift</b>	2,12	2,23 / m <sup>2</sup>

### Avgifter för beslut om tvångsmedel

1. Förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar samt beslut av nämnden huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej	127,20	133,56
2. Beslut av nämnden om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försummats	127,20	133,56
3. Beslut om föreläggande av vite	127,20	133,56
4. Beslut om hot av tvångsutförande	127,20	133,56
5. Beslut om utdömmande av vite	127,20	133,56
6. Beslut om verkställighet av tvångsutförande	127,20	133,56

### Övriga bestämmelser

1. Ovannämnda avgifter uppbäres vid utgivande av bygglov eller annat av nämnden beviljat tillstånd. Extra syner som ej angivits i beslut debiteras skilt
2. Ifall ansökan rörande bygglov eller annat tillstånd förkastas, är sökande icke skyldig att erlagga förgranskning av ritningar föreskriven avgift
3. Byggherren är ej skyldig att utöver ovannämnda avgifter erlagga ersättning för i samband med tillsynen över byggnadsarbetet tillhandahållen byggnadsrådgivning och ej heller skyldig att ersätta av tillsynen över byggnadsarbetet förorsakade resekostnader och dagtraktamenten
4. Byggherren äger rätt att utan lösen erhålla protokollsutdrag, intyg eller annan handling rörande granskning av ritningar, förrättande av syner eller övriga åtgärder, vilka nämnts i denna taxa
5. om åtgärd enligt bygglovet inte förverkligas kan byggherren inom tre år från det att byggnadslovet beviljats anhålla om att bygglovsavgiften återbetalas till den del avgiften överstiger 100,-
6. Kopiering av handlingar enligt kommunens allmänna taxa

## Vatten- och avloppsverket

### Vatten

Anslutningsavgift 40 mm ledning	1 908	2 003,40
Per anslutningspunkt	500,85	525,89

Anslutningsavgifter omfattar en bostadslägenhet. För byggnader med flera bostadslägenheter skall en avgift per lägenhet erläggas för varje därpå följande lägenhet eller anslutningspunkt

Grundavgift per år	136,94	143,79
Kubikmeterpris	2,41	2,53

### Avlopp

Anslutningsavgift till självfall	2 120	2 226
Per anslutningspunkt	667,80	701,19
Anslutningsavgift med egen pump	1 558,20	1 636,11
Per anslutningspunkt	333,90	350,59

Kubikmeterpris för anslutna	3,78	3,97
Septikslam från slutna system per m <sup>3</sup>	14,47	15,19
Septikslam från 3-kammarbrunn per m <sup>3</sup>	35,62	37,40

**TAXA**  
**FÖR UTHYRNING AV KÖKARS GRUNDSKOLAS OCH**  
**BARNÄNGENS LOKALER OCH INVENTARIER**  
**Kommunfullmäktige §.**

Vid uthyrning av Kökars grundskolas lokaliteter och Barnängen uppbärs hyra enligt följande:

**Gymnastiksalen** (inkl. duschrum, omklädningsrum), **klassrum samt övriga rum och Barnängen**

Konferensgrupper, avgiftsbelagda kurser	<b>15 € första timmen + 5 € per tilläggstimme per tillfälle</b>
Terminsavgift för privatpersoner	<b>för en timme per vecka 33,50 € för två timmar per vecka 59 € för fler än 2 timmar per vecka 83,50 €</b>
Engångsavgift	<b>2,50 € per person och timme</b>

**Gymnastiksalen med tillgång till matsal och hemkunskapskök**

T.ex. över veckoslut	<b>5 € per person och dygn</b>
----------------------	--------------------------------

**Matsal och kök**

Organisationer/enskilda	<b>33,50 €/mötet</b>
Kök jämte utrustning för tillredning av mat	<b>50 € per dygn</b>
• för Kökars egna organisationer uppbärs ingen hyra	
• köket hyrs inte ut för kommersiellt ändamål	

Måltidsavgift för utomstående	<b>11,97 €</b>
Måltidsavgift för barn	<b>5,50 €</b>

<b><u>Barnängen</u></b>	<b>35 € per dygn</b> <b>15 € per timme</b>
-------------------------	---

Uthyrning av slöjdsalen och fotolabbet kontakta skolans föreståndare.

Uthyrningen av skolan får inte störa skolans verksamhet.

Vid iordningställande och undanplockning av utrymmen debiteras 25 € per timme när hyresgästen inte själv gör det. Kontakt med hyrestagaren tas innan debitering görs.

För Hem och Skolas, SKUNKs, 4 H-distrikts möten, samt klassmöten uppbärs ingen hyra. Ideella föreningar vars hemort är Kökar är hyresbefriade när de ordnar verksamhet för Kökarbor. Hyresfri användning får inte leda till kostnader för skolan, uppstår kostnader ersätts de av den som förorsakat dem.