



Mötestid	Plats
24.03.2025 kl. 13:00	Kommunens sammanträdesrum

Närvarande ordinarie beslutande		Närvarande ersättare	
X	Eriksson, Rainer, ordförande		Rosbäck, Rasmus
X	Karlman, Robert		Bodmark, Inger
X	Sundberg, Henrik		Dahl, Olle
X	Klingberg, Ida		Fagerström, Jimmy
	Gottberg-Jansson, Åsa	X	Eriksson, Linnea
Övriga närvarande			
X	Nordlund, Tobias, kommuntekniker		Eriksson, Lotta, KS-ordförande
	Karlsson, Niclas, kommundirektör	X	Eriksson, Billy, byggnadsinspektör

Underskrifter	
Eriksson, Rainer, ordförande	Nordlund, Tobias, sekreterare

Justerat tid och datum	Plats
24.03.2025 kl. 14:00	Kommunkansliet
Robert Karlman	Linnea Eriksson
Protokollet framläggs till påseende	
24.03.2025	Intygas: Tobias Nordlund, sekreterare



Föredragningslista

Sida

§ 26 Laglighet och beslutsförhet	3
§ 27 Val av sekreterare	3
§ 28 Val av två protokolljusterare	3
§ 29 Godkännande och komplettering av föredragningslistan	3
§ 30 Bygglovsansökan 6-25	4
§ 31 Bygglovsansökan 7-25	5
§ 32 Avloppstillstånd 1-25	6
§ 33 Avloppstillstånd 2-25	7
§ 34 Månadslön vikarierande fastighetsskötare	8
§ 35 Till kännedom	8
§ 36 Bygglovsansökan 7-25	9
§ 37 Nästa möte	10
§ 38 Mötet avslutas	10



§ 26 Laglighet och beslutsförhet

Förslag till beslut:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutsfört.

Beslut:

Enligt förslag

§ 27 Val av sekreterare

Förslag till beslut:

Till sekreterare väljs Tobias Nordlund.

Beslut:

Enligt förslag

§ 28 Val av två protokolljusterare

Beslut:

Robert Karlman och Linnea Eriksson

§ 29 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

Nya inkomna ärenden som läggs till föredragningslistan:

§36 Bygglovsansökan 8-25

Beslut:

Den nya föredragningslistan godkänns



§ 30 Bygglövsansökan 6-25

Uppta till behandling bygglövsansökan från Mikael Jansson för uppförande av bastubyggnad på fastigheten Tornseglaren 11:30 i Hellsö by, Kökar

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Sotaled ska vara färdigställd senast till slutsynen.
- Installationsintyg, undertecknad av montör, visas upp senast vid ibruktagnig.
- Rökkanalens höjd min 1 meter över taktäckning; ÅBBS 6:743 (Ålands byggbestämmelsesamling)
- Mikael Jansson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska utföras för byggprojektet:

- Lägesbestämning
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och rökkanalssyn
- Slutsyn

Beslut:

Bygglov beviljas enligt förslag



§ 31 Bygglövsansökan 7-25

Uppta till behandling bygglövsansökan från Johan Lindqvist för uppförande av bastubyggnad på fastigheten Rågnäs 4:17 i Karlby by, Kökar

Förslag till beslut:

Bygglov beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Sotaled ska vara färdigställd senast till slutsynen.
- Installationsintyg, undertecknad av montör, visas upp senast vid ibruktagnig.
- Rökkanalens höjd min 1 meter över taktäckning; ÅBBS 6:743 (Ålands byggbestämmelsesamling).
- Fasadens färgsättning ska vara diskret.
- Johan Lindqvist godkänns som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska utföras för byggprojektet:

- Lägesbestämning
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och rökkanalssyn
- Slutsyn

Beslut:

Bygglov beviljas enligt förslag



§ 32 Avloppstillstånd 1-25

Uppta till behandling avloppsansökan från Christian Holmén för uppförande av avloppsanläggning för rening av BDT-avloppsvatten på fastigheten Höjden 1:16, i Österbygge by, Kökar.

Anläggningen är redan installerad och tillstånd söks i efterhand.

Förslag till beslut:

Tillstånd beviljas. Anläggningen kompletteras med infiltration.

Följande syner ska utföras:

- Slutsyn

Beslut:

Enligt förslag. På tillstånd sökt i efterhand uppbärs dubbel tillståndavgift



§ 33 Avloppstillstånd 2-25

Uppta till behandling avloppsansökan från Stefan Sundberg för uppförande av avloppsanläggning för rening av BDT-avloppsvatten på fastigheten Rödhäll 1:30, i Hellsö by, Kökar.

Förslag till beslut:

Tillstånd beviljas. Anläggningen kompletteras med infiltration.

Följande syner ska utföras:

- Lägesbestämning
- Slutsyn

Beslut:

Enligt förslag



§ 34 Månadslön vikarierande fastighetsskötare

Förslag att vikarierande fastighetsskötarens arbetsförhållande ändras från timlön till månadslön, med tanke på anställningens varaktighet och för att underlätta för arbetstagaren och arbetsgivaren vid redovisning och utbetalning av löner kan det anses vara motiverat.

Förslag till beslut:

Vikarierande fastighetsskötare ges månadslön.

Beslut:

Enligt förslag

§ 35 Till kännedom

- Värmepump Sommarängen
- Avloppsverk Hellsö
- Gamla sylvärdssalen i grundskolan



§ 36 Bygglövsansökan 7-25

Beslut:

Uppta till behandling bygglövsansökan från Eivor Nikander och Agneta Lervik för flytt av en befintlig fiskekoja till fastigheten Guluskär 878-5 i Kyrkogårdsö, Kökar.

Bygglov beviljas med stöd av plan och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Fasadens färgsättning ska vara diskret.

Följande syner ska utföras för byggprojektet:

- Lägesbestämning
- Slutsyn

Bygglov beviljas



§ 37 Nästa möte

Förslag till beslut:

17.04.2025 kl.13.00

Beslut:

14.04.2025 kl. 13.00

§ 38 Mötet avslutas

Kl. 13.35



ANVISNING FÖR BESVÄR

BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt § 112 kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet Paragrafer 27-29, 35, 37-38
	Enligt § 15 Förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nämnda nedan beslut Paragrafer och grund för besvärsförbudet:

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i beslut kan sökas av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet eller av den beslutet avser samt av kommunmedlemmar.</p> <p>Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att</p> <ol style="list-style-type: none">1. beslutet tillkommit i felaktig ordning,2. den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller3. beslutet annars strider mot lag. <p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: 26, 30-34, 36 Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p> <p>En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet avsändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet den dag protokollet lagts fram offentligt.</p>
--	--

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid	<p>Besvärsmyndighet är Ålands förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</p> <p>Paragrafer:</p> <p>Besvärstid: 30 dagar från delfåendet av beslutet.</p>
--	---



BESVÄRSSKRIFT

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall anges

- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och adress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringar till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökande själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten för besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Enligt lagen om domstolsavgifter kan domstolen ta ut en avgift för inlämnande av besvär. Kontakta respektive domstol för mer information.